



**Erschließung „Schwarzer Damm“**

**Der Bebauungsplan**

Mitten im Ortskern der Gemeinde Löcknitz wird in der nächsten Zeit ein Teil des Baugebietes „Schwarzer Damm“ erschlossen.

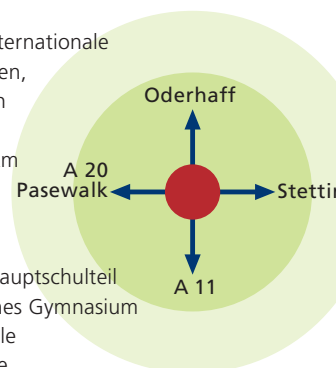
**Daten der Gemeinde Löcknitz**

Einwohner: etwa 3.200

**Verkehrsanbindungen:**

regionale und internationale  
Bahnverbindungen,  
Busverbindungen

Jeweils 20 - 30 km  
entfernt sind...



**Schulen:**

Grundschule  
Realschule mit Hauptschulenteil  
Deutsch-Polnisches Gymnasium  
Behindertenschule  
Kindertagesstätte

**Handel / Gewerbe:**

In Löcknitz finden Sie gute Einkaufsmöglichkeiten und Versorgung durch Ärzte, Friseure, Banken, etc.

**Ihre Ansprechpartner**

- Amt Löcknitz • Chausseestraße 30 • 17321 Löcknitz  
Frau Kalinowski  
Telefon: 03 97 54 | 5 01 22 • Fax: 03 97 54 | 5 02 00
- BauBeCon Sanierungsträger GmbH  
Lange Straße 1/3 • 17489 Greifswald  
Herr Stahl  
Telefon: 0 38 34 | 79 73- 36 • Fax: 0 38 34 | 79 73- 43
- Städtebauliche Beratung: A&S GmbH  
August-Milarch-Str. 1 • 17033 Neubrandenburg  
Frau Klohs  
Telefon: 03 95 | 5 81 02- 75 • Fax 03 95 | 5 81 02- 15



**BAUEN IN  
LÖCKNITZ -  
zentral + naturnah**



**Liebe Bürgerinnen  
und Bürger, liebe künftige  
Neubürger von Löcknitz,**

die Gemeinde Löcknitz mit ihren gut 3.200 Einwohnern liegt inmitten der unberührten Natur des Randowtales, unmittelbar an der polnischen Grenze.

Die Kulturlandschaft Mecklenburg-Vorpommerns mit vielfältigen Freizeitmöglichkeiten, wie Wasserwandern, Radfahren, Angeln, Wandern oder Jagen wird nicht nur von unseren Bürgern sondern auch von vielen Gästen gern genutzt.

Im Städtebauförderungsprogramm arbeiten wir behutsam, ohne den dörflichen Charakter des Ortes zu zerstören, an der ortsbildgerechten Sanierung und Verschönerung des Ortskernes.

Mit dem neu ausgewiesenen Bebauungsgebiet „Schwarzer Damm“ möchten wir den Bürgerinnen und Bürgern, Neubürgern oder künftigen Investoren, ab 2003 neue Möglichkeiten des Bauens in unserer Gemeinde bieten.

Auf der Rückseite dieses Faltblattes finden Sie alle Ansprechpartner für Ihre Fragen. **Unser Sanierungsträger nimmt gern Ihre unverbindlichen Kaufanträge entgegen.**

Nutzen Sie unser kostenloses, unverbindliches Beratungsangebot.

Ihr  
  
**Lothar Meistring, Bürgermeister**



1. BA Erschließung „Schwarzer Damm“

**Informationen zur Bebaubarkeit**

**Die Baugrundstücke**

Die noch variablen Baufelder liegen in einem Mischgebiet und sind vielfältig bebaubar:

- Wohngebäude, wie Einfamilienhäuser, Doppelhäuser, Mehrfamilienhäuser, auch altersgerechter Wohnungsbau
- Geschäfts- und Bürogebäude, Einzelhandelsbetriebe, Schank- und Speisewirtschaften, sowie Betriebe des Beherbergungsgewerbes,
- sonstige nicht störende Gewerbebetriebe (Kleinbetriebe)
- Anlagen für Verwaltungen sowie für kirchliche, kulturelle, soziale und gesundheitliche Zwecke

**Bebaubarkeit nach Bebauungsplan**

Die Gebäude können ein- bis zweigeschossig mit einem 25° - 48° geneigtem Satteldach, Krüppelwalmdach und ausnahmsweise Walmdach errichtet werden.

**Auszüge aus einer ersten Baugrundbeurteilung**

„Das Untersuchungsgebiet befindet sich im Randowtal, das ca. 10 m über dem Meeresspiegel liegt. Als oberste Schicht stehen überwiegend Mutterboden und vereinzelt Auffüllungen an.

Die Mächtigkeit des Mutterbodens bzw. der Auffüllungen liegt zwischen 0,4 m bis 0,6 m. Darunter stehen häufig schluffige Sande mit einer festgestellten Mächtigkeit zwischen 0,2 m bis 1,1 m an.“

Das vollständige Baugrundgutachten ist beim Sanierungsträger erhältlich.

**Grundstücksgrößen**

ab 500 qm (z. Zt. noch frei wählbar !)

**Erschließung, Kaufpreis**

Die Grundstücke werden komplett erschlossen. Bei Bedarf ist eine Versorgung mit Erdgas oder Fernwärme möglich.

Der Preis für den Erwerb von Grund und Boden beträgt 25,60 €/m<sup>2</sup>. Straßenausbaubeiträge und Ausgleichsbeiträge der städtebaulichen Sanierungsmaßnahme sind hierin bereits enthalten.

**Termine**

Kaufanträge: ab sofort beim Sanierungsträger  
 Erschließung: voraussichtlich Frühjahr 2003  
 Bebaubarkeit: voraussichtlich ab Sommer 2003