

Ustalenie wartości gruntu i sumy rekompensat

Zgodnie z regulacjami kodeksu budowlanego (BauGB) właściciele działek gruntowych na formalnie ustalonym terenie objętym modernizacją muszą po jej zakończeniu (a więc po około 6–8 latach) zapłacić rekompensatę. Przedterminowa umowa spłaty z odpowiednimi rabatami (upustami) może zostać zawarta przez właścicieli już na wstępie. Suma rekompensaty odpowiada podwyższeniu się wartości spowodowanemu przedsięwzięciem modernizacyjnym „Centrum Löcknitz” („Löcknitzer Ortskern“). Ogólne podwyższenia wartości i podwyższenia wartości, które właściciel spowodował poprzez swoje dopuszczalne nakłady, są częścią składową tej kwoty rekompensaty – patrz odnośnie tego na grafice.

Ważna wskazówka:
Proszę bezwzględnie uzgodnić już na samym początku z urzędem gminy „własne nakłady!”

Sumy rekompensat służą do finansowania przedsięwzięć modernizacyjnych przeprowadzonych w tej miejscowości (jednakże tylko w niewielkim stopniu).

Na podstawie szacunków tylko ok. 3% inwestycji publicznych z sum rekompensat, które wpłynęły w ramach przedsięwzięć modernizacyjnych dla tego terenu modernizacyjnego, jest refansowanych.

Urbanistyczna procedura modernizacyjna służy do poprawy i ulepszenia centrum miejscowości Löcknitz! W ramach tej procedury są na przykład modernizowane i zmieniane ulice i place, a prywatni właściciele budynków w obszarze objętym modernizacją mają możliwość złożenia wniosku o dotację.

Sumę rekompensaty muszą oni uiścić w przypadku, gdy ze względu na urbanistyczne przedsięwzięcia modernizacyjne wartość gruntu ich działki się zwiększyła.

Jeżeli jednak tak nie jest lub przyrost wartości mieści się w granicach, którego nie trzeba brać pod uwagę, nie muszą on uiszczać żadnych opłat.

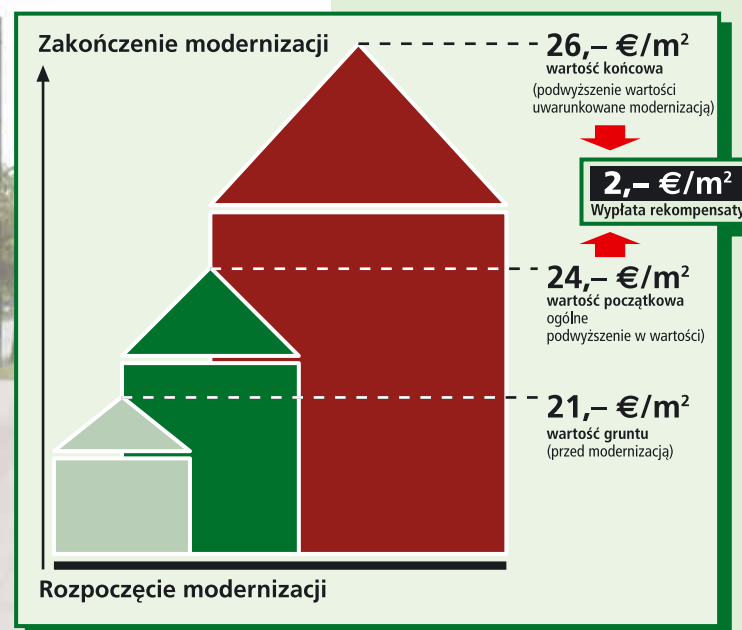
Ustalenie „podwyższenia wartości gruntu spowodowanej modernizacją” „przejmuje komisja ekspertów ds. wartości nieruchomości gruntowych powiatu Uecker-Randow.

Czy mają Państwo pytania odnośnie ustalenia wartości, kwot rekompensat i umowy o przedwczesnej spłacie?

Osoba odpowiedzialna za udzielanie Państwu informacji:

Urząd Löcknitz-Penkun
Chausseestraße 30 • 17321 Löcknitz
Dział Nieruchomości | Angela Giesen
telefon: 03 97 54 | 5 01 38

BauBeCon Sanierungsträger GmbH
Karsten Stahl
telefon: 0 38 34 - 7 97 30
Godziny przyjęć:
w każdy ostatni czwartek w miesiący
od godz. 15.30 do godz. 17.30
Alte Schule, Chausseestraße 96



Przykład grafiki Sumy rekompensat z fikcyjnymi liczbami

Perspektywy przyszłych projektów modernizacyjnych



1 Willa Chausseestraße 71



2 Chausseestraße 69



4 Rząd domów przy ulicy Chausseestraße 8-12



3 Willa Chausseestraße 72

Poprzez realizację wielu prywatnych i publicznych przedsięwzięć modernizacyjnych wizerunek miejscowości Löcknitz się bardzo pozytywnie zmienił. Jednakże wiele jest jeszcze do zrobienia. Obiekty, które muszą pilnie zostać poddane modernizacji, to np. wieża ciśnień, dom towarowy, budynek na ulicy Chausseestraße i różne trakty uliczne.

Cieszylibyśmy się bardzo, gdybyśmy dzięki pomocy i wsparciu obywateli i obywateli w dalszym ciągu mogli rozbudowywać Löcknitz jako ujmującą miejscowość, w której warto mieszkać.

5 wieża ciśnień