

## Budowa w Löcknitz – centralnie i blisko przyrody

Dzięki wytyczeniu w naszej gminie nowego, centralnego terenu budowlanego „Schwarzer Damm”, o powierzchni ok. 10 ha, stwarzamy nowe możliwości budowy obywatelkom i obywatelom, nowym obywatelom lub przyszłym inwestorom. Uzbrojenie terenu budowlanego odbywa się w kilku etapach budowy; do dyspozycji oddana jest już część budowanej ulicy, a niektóre działki są już sprzedane, względnie zabudowane.

- budynki do prowadzenia działalności gospodarczej i biurowce, zakłady handlu hurtowego, gospody i restauracje, jak również zakłady hotelarskie
- budynki administracyjne do celów religijnych, kulturowych, społecznych i zdrowotnych

### Wielkości działek

od 500 qm (wybranie ich wielkości jest jeszcze możliwe!)

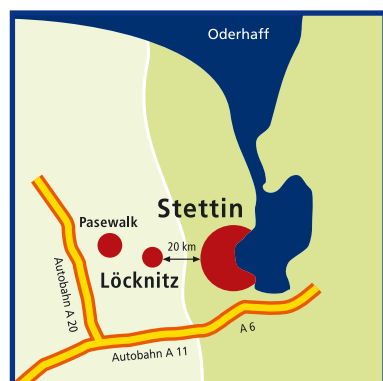
### Zbrojenie, cena zakupu wnioski o zakup

Działki są w całości zbrojone (oświetlenie uliczne, kanalizacja deszczowa i ściekowa, zaopatrzenie w wodę pitną, zasilanie w energię elektryczną, zasilanie w gaz, urządzenia telekomunikacyjne).

### Działki pod budowę

Działki pod budowę, które są jeszcze zróżnicowane, położone są w obszarze mieszanym i można je zabudowywać w różnorodny sposób.

- domki jednorodzinne, takie jak bliźniaki, domy wielorodzinne, jak również domy dostosowane do wieku mieszkańców
- inne zakłady drobnego przemysłu (małe zakłady), które nie wywołują zbyt wiele hałasu.



### Plan zabudowy „Schwarzer Damm“:

Plan 1: sieć ulic

Plan 2: Propozycja zabudowy

- konkretny plan/wzgl. domy budowane
- możliwa zabudowa

### Trawniki:

na wszystkich publicznych trawnikach sadzone są drzewa lub krzaki. Na tym terenie jest już staw, zakładany jest drugi staw (jako zbiornik retencyjny wody deszczowej), który, dzięki mostowi drewnianemu i posadzeniu trzciny, stanie się atrakcyjnym, pobliskim obszarem wypoczynkowym.

Proszę skorzystać z naszej bezpłatnej, niewiążącej oferty doradczej. Opis terenu budowlanego można otrzymać jako bezpłatną nadbitkę (również w języku polskim) u wymienionych osób odpowiedzialnych za udzielenie informacji

#### Amt Löcknitz-Penkun

Chausseestraße 30 • 17321 Löcknitz  
 pani Giesen  
 telefon: 03 97 54 | 5 01 38  
 pani Kalinowski  
 telefon: 03 97 54 | 5 01 23  
 faks (obydwie panie): 03 97 54 | 5 02 00

#### BauBeCon Sanierungsträger GmbH

Lange Straße 1/3 • 17489 Greifswald  
 pan Stahl  
 telefon: 0 38 34 | 79 73- 36  
 faks: 0 38 34 | 79 73- 43

#### Doradztwo urbanistyczne:

#### A & S GmbH Neubrandenburg

August-Milarch-Str. 1  
 17033 Neubrandenburg  
 pani Klohs  
 telefon: 03 95 | 5 81 02- 75  
 faks: 03 95 | 5 81 02- 15

### Drogi komunikacyjne:

Pod względem komunikacyjnym teren mieszkaniowy zostanie połączony z drogą krajową, dwoma drogami z ulicą Chausseestraße jak również zespólną drogą dla pieszych i rowerzystów z ulicą Ernst-Thälmann-Straße i z ulicą Schwarzer Damm. Jezdnie są asfaltowane, drogi rowerowe budowane są z płyt betonowych, drogi dla pieszych i parkingi z kostki betonowej w kolorze liści jesiennych.

Po tych drogach wolno się poruszać z maks. prędkością 30 km/h. Pomyślano również o dostatecznej powierzchni parkowania w obszarze publicznych dróg komunikacyjnych. Oprócz tego urząd Löcknitz otrzyma własną powierzchnię parkowania.

W razie potrzeby jest możliwe zasilanie w gaz lub ciepło przesyłane na odległość. Cena za nabycie działki i ziemi wynosi 25,60 €/m<sup>2</sup>. Ta kwota zawiera już składki na rozbudowę drogi i rekompensaty urbanizacyjne za przedsięwzięcia modernizacyjne. Wnioski o zakup przyjmuje gmina i podmiot odpowiedzialny za porządkowanie i modernizację miasta.

