

Bauen in Löcknitz – zentral und naturnah

Mit einem neu ausgewiesenen, zentralen Baugebiet „Schwarzer Damm“ bieten wir den Bürgerinnen und Bürgern, Neubürgern oder künftigen Investoren auf ca. 10 ha neue Möglichkeiten des Bauens in unserer Gemeinde. Die Erschließung des Baugebietes erfolgt in mehreren Bauabschnitten, ein Teil des Straßenbaus ist bereits fertiggestellt und einige Grundstücke sind inzwischen verkauft und bebaut worden.

- Geschäfts- und Bürogebäude, Einzelhandelsbetriebe, Schank- und Speisewirtschaften, sowie Betriebe des Beherbergungsgewerbes
- Anlagen für Verwaltungen sowie für kirchliche, kulturelle, soziale und gesundheitliche Zwecke

Grundstücksgrößen

ab 500 qm (z. Zt. noch frei wählbar!)

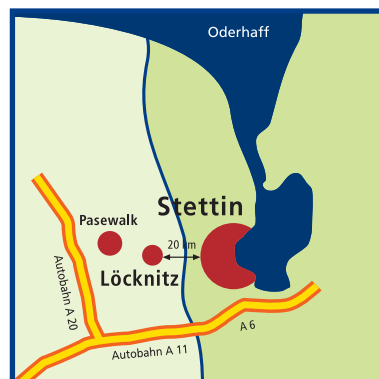
Erschließung, Kaufpreis, Kaufanträge

Die Grundstücke werden komplett erschlossen (Straßenbeleuchtung, Regen- und Schmutzwasserableitung, Trinkwasserversorgung, Energieversorgung, Gasversorgung, Fernmeldeanlagen).

Die Baugrundstücke

Die noch variablen Baufelder liegen in einem Mischgebiet und sind vielfältig bebaubar:

- Wohngebäude, wie Einfamilienhäuser, Doppelhäuser, Mehrfamilienhäuser, auch altersgerechter Wohnungsbau
- sonstige nicht störende Gewerbebetriebe (Kleinbetriebe)



Bebauungsplan „Schwarzer Damm“:

Plan 1: Straßennetz

Plan 2: Gestaltungsvorschlag

- konkrete Planung / bzw. Häuser im Bau
- mögliche Bebauung

Grünflächen:

Alle öffentlichen Grünflächen werden mit Bäumen und Sträuchern bepflanzt. Im Gebiet befindet sich bereits ein Teich, ein weiterer Teich (als Regenrückhaltebecken) wird neu angelegt und durch eine Holzbrücke und Schilfbepflanzung zur attraktiven Naherholungszone.

Nutzen Sie unser kostenloses, unverbindliches Beratungsangebot. Die Beschreibung des Baugebietes ist als kostenloser Sonderdruck (auch in polnischer Sprache) bei den genannten Ansprechpartnern erhältlich:

Amt Löcknitz-Penkun

Chausseestraße 30 • 17321 Löcknitz
 Frau Giesen
 Telefon: 03 97 54 15 01 38
 Frau Kalinowski
 Telefon: 03 97 54 15 01 23
 Fax (beide): 03 97 54 15 02 00

BauBeCon Sanierungsträger GmbH

Lange Straße 1/3 • 17489 Greifswald
 Herr Stahl
 Telefon: 0 38 34 179 73-36
 Fax: 0 38 34 179 73-43

Städtebauliche Beratung:

A&S GmbH Neubrandenburg
 August-Milarch-Str. 1
 17033 Neubrandenburg
 Frau Klohs
 Telefon: 03 95 15 81 02-75
 Fax: 03 95 15 81 02-15

Verkehrsanlagen:

Das Wohngebiet erhält eine Straßenanbindung an die Straße der Republik, zwei Straßenanbindungen zur Chausseestraße sowie einen kombinierten Geh- und Radweg zur Ernst-Thälmann-Straße und zum Schwarzen Damm. Die Fahrbahnen sind asphaltiert, Radwege werden aus Betonplatten gestaltet, Gehwege und Stellplätze mit Betonpflaster in Herbstlaub.

Die Straßen können mit einer zulässigen Geschwindigkeit von 30 km/h befahren werden. An ausreichenden Parkraum im öffentlichen Straßenraum ist ebenfalls gedacht worden, daneben erhält das Amt Löcknitz eine Parkfläche.

Bei Bedarf ist eine Versorgung mit Erdgas oder Fernwärme möglich. Der Preis für den Erwerb von Grund und Boden beträgt 25,60 €/m². Straßenausbaubeiträge und Ausgleichsbeträge der städtebaulichen Sanierungsmaßnahme sind hierin bereits enthalten. Kaufanträge nimmt die Gemeinde und der Sanierungsträger entgegen.